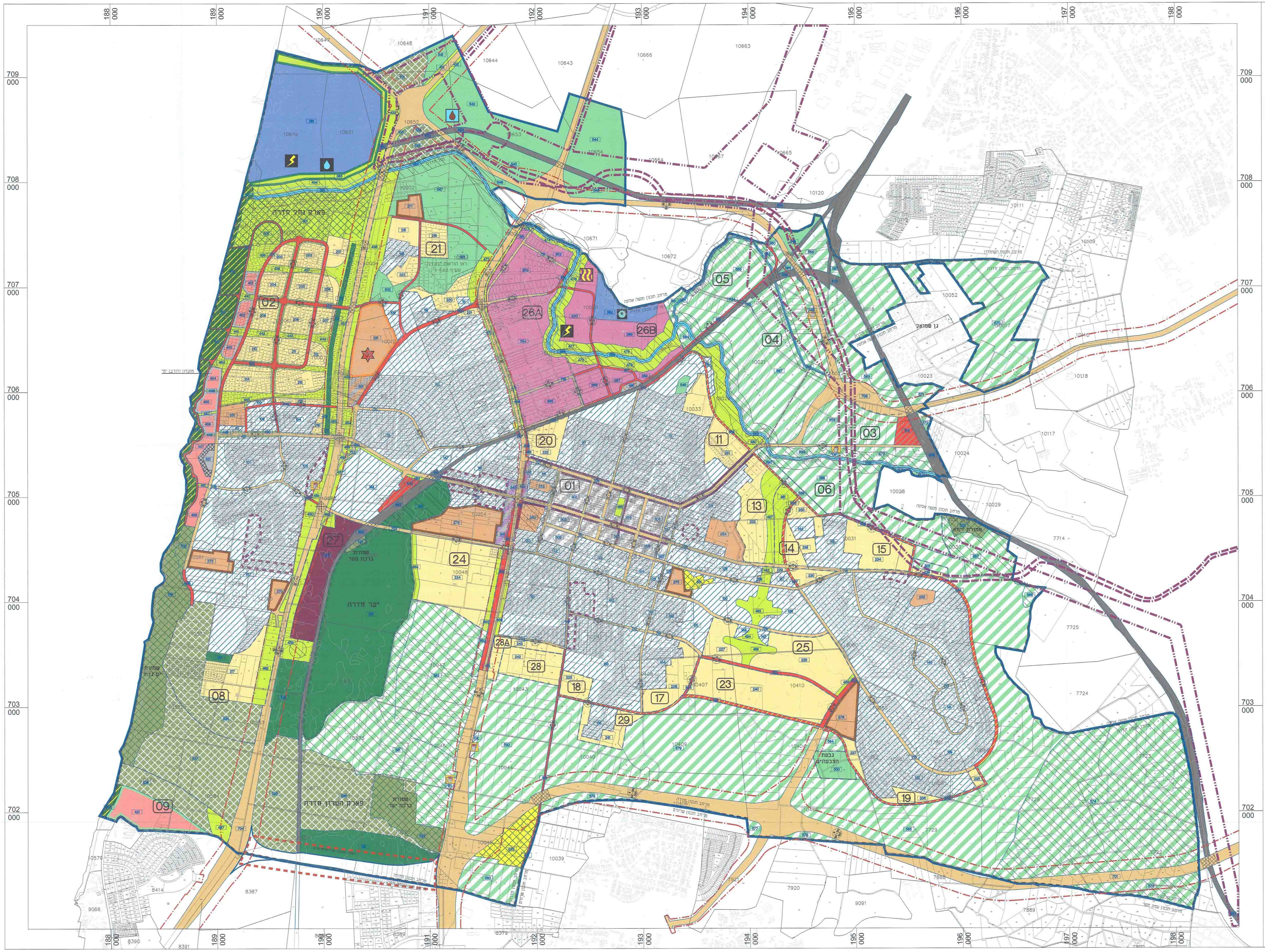

| מקרא מצב מוצע | |
|---|---|
| גבול תוכנית | ━ |
| קו בנין | ─·─ |
| גבול מרחב תכנון | - - - |
| רצועה לתכנון | - - - |
| ציר נחל | ━ |
| שיקום/התחדשות | - - - |
| חזית מסחרית | ━ |
| שימור נופי | - - - |
| קו גז | ── גז ── |
| גבול מתחם | - - - |
| גבול מסדרון תשתיות תיק | ━ ╎ ━ |
| גבול מסדרון תשתיות עילי | ━ ╎╎ ━ |
| חניה | ▨ |
| גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו | ━ |
| גשר/מעבר עילי | ▨ |
| הנחיות מיוחדות | ▨ |
| גבול תא שטח | ─ |
| מגורים | 🟨 |
| תעסוקה | 🟥 |
| מסחר | ⬜ |
| תעשיה | 🟪 |
| מתקנים הנדסיים | 🟦 |
| עירוני מעורב | ▨ |
| מבנים ומוסדות ציבור | 🟧 |
| מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | 🟫 |
| מבנים ומוסדות ציבור לבריאות | 🟧 |
| תיירות | 🟥 |
| אירוח כפרי | 🟥 |
| אמלונאות (אכסון מלונאי) | 🟥 |
| שטחים פתוחים | 🟩 |
| קרקע חקלאית | ▨ |
| שטח ציבורי פתוח | 🟩 |
| פרטי פתוח | 🟩 |
| פארק/גן ציבורי | ▨ |
| יער | 🟩 |
| שמורת טבע | ▨ |
| גן לאומי | ▨ |
| נחל מאגר מים | 🟦 |
| טיילת | 🟥 |
| חוף רחצה | ▨ |
| מרכז תחבורה | ▨ |
| דרך מאושרת | 🟧 |
| דרך מוצעת | 🟥 |
| מסילת ברזל מאושרת | ⬛ |
| שטח לתפעול מסילה | ▨ |
| דרך נופית | ▨ |
| בית קברות | ▨ |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | ▨ |
| מסחר ומשרדים | ▨ |
| מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | ▨ |

| | |
|---|---|
| בריכת אגירה | 💧 |
| מתקן גז | ▨ |
| תחנת כח | ⚡ |
| מתקן התפלה | 💧 |
| מבנה לצרכי בריאות ומספרו | ✡ 00 |
| מחלף | ✣ |
| תחנת תדלוק | ⛽ |
| מכון טיהור שופכין | ◉ |
| רוזטה | 000 מספר הדרך, 5 5 קווי בנין, 00 רוחב הדרך |
| מספר תא שטח | 0000 |
| מספר מתחם | 00 |

2013 © מידע המממ"ג הלאומי של המרכז למיפוי ישראל.
השימוש במידע למוצר זה נעשה בהרשאת המרכז למיפוי ישראל.
כל הזכויות במידע שמורות למרכז למיפוי ישראל.

י. ברכה - מ. שחר
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
I.BRACHA -M.SHACHAR
Architects & Town Planners Ltd

דוא"ל e-mail BraSha@smile.net.il
www.BraSha-Arch.com

שד' דוד המלך 1, ת"א 64953
טל. 03-5252130 פקס. 03-6203438
1 DAVID HAMELECH Av. Tel-Aviv
Tel.972-3-5252130 Fax.972-3-6203438

3007999.M

ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה
03 -03- 2014
נ ת ק ב ל
תיק מס'

# תכנית מס' חד/2020

# תכנית מתאר חדרה

# תשריט מצב מוצע

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שלא ניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חדרה, מחוזי
רשות מקומית : חדרה

שטח התכנית : 50,591 דונם
קנה מידה: 1:10,000

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
התוכנית אושרה...
בינת שוורץ-מילנר
מנהלת מנהל התכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2020/חד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6298
ביום 26.9.11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז חיפה
הועדה המחוזית החליטה ביום: 29.11.12
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 6.3.14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
תכנית ב.ע. מס'/חד 2020
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2009014
מיום 28.2.09 החליטה להמליץ על
...

חותמות מוסד התכנון :
משלב יוסף
ממונה על מחוז חיפה

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6798
ביום 11.5.14

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   מהדורה : 3   תאריך : 01.01.14

## שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | שם: | | חתימה: |
| | כתובת: | | |
| | טלפון: | פקס: | דוא"ל: |
| מגיש התכנית | שם: ועדת ההיגוי הבין-משרדית אהוד ימין | | חתימה: 24.2.14 |
| | כתובת: ת.ז. 67277798 | | |
| | טלפון: 02-6701673 | פקס: | דוא"ל: |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: מינהל מקרקעי ישראל<br>קרן קיימת לישראל ואחרים | | חתימה: |
| | כתובת: | | |
| | טלפון: | פקס: | דוא"ל: |
| עורך התכנית | שם: י. ברכה - מ. שחר<br>אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ | | חתימה: י. ברכה-מ. שחר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ |
| | כתובת: שד' דוד המלך 1, ת"א | | |
| | טלפון: 03-5252130 | פקס: 03-6203438 | דוא"ל: brasha-g@smile.net.il |

## גושים וחלקות

גושים 7729, 7730, 7731, 9060, 10001, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008, 10009, 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10020, 10021, 10022, 10025, 10026, 10027, 10030, 10031, 10032, 10033, 10034, 10035, 10036, 10037, 10038, 10041, 10042, 10043, 10044, 10045, 10046, 10047, 10048, 10049, 10050, 10051, 10053, 10054, 10056, *10058, *10059, *10060, *10061, *10062, *10063, 10402, 10403, 10404, 10405, 10407, 10408, 10409, 10410, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10577, 10578, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10649, 10651, 10652, 10654, 12794, 12795 - בשלמותם;

גוש 7722 - חלקות 17 עד 20, 23 עד 26, 29 עד 45, 47 עד 49, 52 עד 65, 67 עד 70, 72, 74 וחלק מחלקות 16, 21, 22, 27, 28, 46, 50, 51, 71, 73, 75 כמסומן במפה;

גוש 7723 - חלקות 9 עד 23, 25 עד 33, 36, 47 עד 49, 55, 57, 59 עד 61 וחלק מחלקות 6 עד 8, 24, 34, 35, 40 עד 46, 50, 52 עד 54, 56, 58 כמסומן במפה;

גוש 7726 – חלקות 2, 6, 8 עד 15, 20 עד 29, 50, 54 עד 57, 60, 65, 68, 69, 71, 72, 75 עד 79, 82, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 68, 100, 102, 104, 106, 107, 109, 111 עד 117, 120 עד 148, 150 עד 235, 237 עד 265, 268 עד 274, 276, 278 וחלק מחלקה 236 כמסומן במפה;

גוש 7727 - חלקות 32 עד 150, 154 עד 160, 162, 167 עד 172, 175, 178, 180 עד 244, 246, 248, 249, 251 וחלק מחלקה 247 כמסומן במפה;

גוש 7728 - חלקות 10 עד 15, 17 עד 33, 35 עד 42, 45, 49 עד 69, 71, 73 עד 76, 78, 87, 88, 92 וחלק מחלקות 16, 46 עד 48, 77, 89 כמסומן במפה;

גוש 7889 - חלקות 55, 56, 61, 101 וחלק מחלקות 57, 59, 60, 62, 63, 102 כמסומן במפה;

גוש 7890 - חלקות 116, 117 וחלק מחלקות 115, 118 עד 120, 123 עד 125 כמסומן במפה;

גוש 10017 - חלקות 1 עד 3, 6, 7, 9 עד 17, 37, 41 עד 43;

גוש 10018 - חלקות 2 עד 5, 15, 17, 19, 21 עד 23, 25, 27, 31 עד 34, 36, 38, 40 עד 42, 44 עד 49, 51, 55 וחלק מחלקות 11, 12 כמסומן במפה;

גוש 10019 - חלקות 18 עד 30, 32 עד 38, 40 עד 46, 48, 49, 51 עד 53, 55 עד 57, 59, 60, 62 עד 64, 66, 67, 69, 72, 74 עד 79;

גוש 10023 - חלקות 11, 22, 31 עד 33, 38 עד 41 וחלק מחלקות 16, 34 כמסומן במפה;

גוש 10024 - חלקות 1, 3, 15, 16;

גוש 10028 - חלקות 3 עד 5, 17 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 10039 - חלק מחלקה 29 כמסומן במפה;

גוש 10040 - חלקות 2, 5, 7, 8, 9, 11, 13 עד 21, 24, 38 עד 50, 52, 56, 58 עד 107, 109, 110 וחלק מחלקות 25, 27, 29 עד 32 כמסומן במפה;

גוש 10052 - חלקות 8, 17, 19 עד 21 וחלק מחלקות 2, 3, 22 כמסומן במפה;

גוש 10406 - חלקות 6 עד 8 וחלק מחלקות 4, 9 עד 11 כמסומן במפה;

גוש 10576 – חלקות 2 עד 6, 8 עד 15 וחלק מחלקות 1, 18 כמסומן במפה;

גוש 10643 - חלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;

גוש 10644 - חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 10647 - חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 10648 - חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 10653 - חלקה 2 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

* גושים 10058, 10059, 10069, 10061, 10062, 10063 הם גושים חדשים שנרשמו במקום –
גוש ישן 7727 חלקה 173
גוש ישן 7728 חלקות 34, 80
גוש ישן 7729 חלקות 4, 12, 13
גוש ישן 7730 חלקה 122