



רשומות

ילקוט הפרסומים

9 בינואר 2018

7668

כ"ב בטבת התשע"ח

עמוד

4024. הודעות לפי חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) וחוק התכנון והבנייה –
הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –
4025. הודעות מאת הוועדות המחוזיות
4061. הודעות מאת הוועדות המקומיות

תמא/ 18 / 4	כפיפות
תמא/ 4 / 2	כפיפות
תמא/ 36 / ב	כפיפות
תמא/ 36 / א	כפיפות
תמא/ 32	כפיפות
ח/ 167 / א	כפיפות
תממו/ 5	כפיפות
תמא/ 10 / ג / 4	כפיפות
תמא/ 34	כפיפות
תמא/ 3	כפיפות
תמא/ 23 / א / 4	כפיפות
ח/ 1 / 23	כפיפות
תדמות/ 2001	כפיפות
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות
ח/ 1 / 8	כפיפות
ח/ 1 / 10 / א	כפיפות
ח/ 1 / 15	כפיפות
תמא/ 36 / א / 1	כפיפות
ח/ 276 / א	כפיפות
ח/ 237 / א / בי / 352	כפיפות
תמא/ 10	כפיפות
תמא/ 23 / א	כפיפות
תמא/ 21	כפיפות

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לצוין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחקנות התכנון והבנייה (סרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
ח/ 500

שם התכנית: דרום חולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ח/ 500 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח/ 146 / א
שינוי	ח/ 372
שינוי	ח/ מק/ 400 / ה
שינוי	ח/ מק/ 400 / ב
שינוי	ח/ מק/ 2000 / 1
שינוי	ח/ 71
שינוי	ח/ 400
שינוי	ח/ 385
שינוי	ח/ 366
שינוי	ח/ 329
שינוי	ח/ 1 / 3
שינוי	ח/ 276
שינוי	ח/ 266
שינוי	ח/ 163 / ב
שינוי	ח/ 163
שינוי	ח/ 142
שינוי	ח/ 269
שינוי	ח/ 1
שינוי	ח/ מק/ 400 / ד
שינוי	ח/ 370 / 3
שינוי	ח/ 490
שינוי	ח/ 400 / א
שינוי	ח/ 370
שינוי	ח/ 385 / ג
פירוט	תמא/ 35
כפיפות	ח/ 1 / 7
כפיפות	ח/ 1 / 4
כפיפות	ח/ 1 / 4 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חולון

גבולות התכנית:
 בצפון - שד' ירושלים "ימית 2000", קריית שרת, רח' מפרץ שלמה ורח' משה דיין.
 בדרום - גבול שטח השיפוט העירוני במזרח - כביש מס' 4
 במערב - גבול שטח השיפוט העירוני וכביש מס' 20

מרחב תכנון גובל: ראשון לציון, בת ים.

גושים וחלקות:
 גוש: 6022 חלקי חלקות: 77, 86.
 גוש: 6043 חלקות במלואן: 691 - 698, 814 - 816, 845 - 860, 877 - 884, 904, 957, 2010, 2023.
 גוש: 6043 חלקי חלקות: 2012.
 גוש: 6045 חלקות במלואן: 32 - 547.
 גוש: 6048 חלקות במלואן: 174, 180 - 190, 192 - 221, 225 - 235, 240, 242 - 259, 269, 282 - 286, 288, 295 - 355, 396, 410 - 418, 424 - 459, 462 - 467, 468, 477, 485 - 487.
 גוש: 6048 חלקי חלקות: 493.
 גוש: 6050 חלקות במלואן: 1 - 211.
 גוש: 6051 חלקות במלואן: 1 - 330.
 גוש: 6052 חלקות במלואן: 1 - 50, 52 - 157, 179 - 184, 197 - 238, 242 - 246, 243, 247 - 250, 251 - 254, 255 - 260, 291 - 294.
 גוש: 6052 חלקי חלקות: 158, 159, 174, 175, 177, 185, 186, 188 - 189, 192, 192, 239 - 241, 244 - 248, 249 - 252, 253 - 256, 259, 261, 264 - 268, 269 - 272, 273 - 276, 290.
 גוש: 6053 חלקות במלואן: 1 - 293, 290, 374, 376, 378.
 גוש: 6053 חלקי חלקות: 291, 377, 379.
 גוש: 6734 חלקות במלואן: 1 - 369.
 גוש: 6735 חלקות במלואן: 1 - 207, 205, 218, 220, 222, 223, 225 - 232, 245.

- גוש: 6735 חלקי חלקות: 206, 219, 221, 224, 233 – 237, 244, 246.
- גוש: 6737 חלקות במלואן: 7, 9 – 10, 12, 14, 16 – 22, 24 – 36.
- גוש: 6739 חלקות במלואן: 1, 3 – 50, 97, 99, 100, 103 – 110, 112, 114, 116.
- גוש: 6740 חלקות במלואן: 1, 3, 98, 101, 102, 110, 111, 113, 115, 117.
- גוש: 6742 חלקות במלואן: 1 – 295.
- גוש: 6743 חלקות במלואן: 1 – 303.
- גוש: 6744 חלקות במלואן: 1 – 238.
- גוש: 6745 חלקות במלואן: 1 – 231.
- גוש: 6747 חלקות במלואן: 100, 163 – 167, 202, 203, 205 – 218, 221.
- גוש: 6751 חלקות במלואן: 1 – 525.
- גוש: 6752 חלקות במלואן: 1 – 348.
- גוש: 6755 חלקות במלואן: 105 – 109, 118 – 124, 130 – 139, 142 – 148, 167, 171 – 177, 182 – 198, 199 – 205, 238, 240, 242.
- גוש: 6757 חלקות במלואן: 172, 173, 266, 290 – 389 – 390.
- גוש: 6757 חלקות במלואן: 1 – 8, 35 – 53, 50 – 66, 69 – 76, 79 – 86, 89 – 229, 228, 226, 224, 222, 220, 218, 216, 214, 212, 205, 204, 202.
- גוש: 6757 חלקות במלואן: 68.
- גוש: 6759 חלקות במלואן: 240, 291, 323.
- גוש: 6760 חלקות במלואן: 229 – 245, 230.
- גוש: 6760 חלקות במלואן: 244.
- גוש: 6761 חלקות במלואן: 7, 4 – 17, 15 – 17, 170, 172.
- גוש: 6761 חלקות במלואן: 16.
- גוש: 6762 חלקות במלואן: 1 – 225.
- גוש: 7124 חלקות במלואן: 242.
- גוש: 7126 חלקות במלואן: 18, 207, 209.
- גוש: 7127 חלקות במלואן: 156.
- גוש: 7177 חלקות במלואן: 7, 4 – 10.
- גוש: 7177 חלקות במלואן: 1 – 5, 3.
- גוש: 7178 חלקות במלואן: 60.
- גוש: 7181 חלקות במלואן: 6, 29.
- גוש: 7182 חלקות במלואן: 34.
- גוש: 7183 חלקות במלואן: 72.
- גוש: 7301 חלקות במלואן: 8.
- גוש: 7302 חלקות במלואן: 3.
- קואורדינטה X: 179,500
קואורדינטה Y: 658,000
- מטרת התכנית:**
1. פיתוח אזור דרום חולון ושילובו בתכנון העירוני והמטרופוליני הכולל תוך חינוך בטיסה התכנוני-חברתי-כלכלי של העיר, ובכלל זה תכנון מתארי של אזורי מגורים, תעסוקה, מסחר ומשרדים, בנייה ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים וקריית ספורט מטרופולינית, פארק עירוני, מערכת דרכים, מרכז חבורה, תשתיות ומתקנים הנדסיים ועוד.
 2. התאמת יעודי ושימושי הקרקע לפריסת הבנייה, מיקומה וגובהה בהתאם להגבלות בנייה הנובעות מתמ"א 2/4.
- מיקום והתאמת שימושי הקרקע המטרופוליניים לתמ"מ/5, ובפרט – קריית ספורט מטרופולינית ופארק עירוני.
- קביעת היקף מגורים ותעסוקה לסוגיה, להקצאה בתכנית מפורטת שיכללו איחוד וחלוקה.
- קביעת היקף מגורים נוסף על ההקצאה בחלוקה החדשה, כתוספת נפרדת של יח"ד לצורך עידוד בסיוע בסילוק מטרידים ובפינוי פולשים ומחזיקים, הנדרש למימוש תכנית זו. הזכויות הנ"ל יוקצו אך ורק כנגד ובתנאי של טיפול במוקדים אלה.
- חיווך הבסיס התכנוני-חברתי-כלכלי של העיר ע"י:
- קביעת שטחי תעסוקה ברצף לתעסוקה קיימת, וניצול נגישות לכבישים ארציים ולתחנות הסעת המונים.
 - תוספת שטחי מסחר, משרדים ושרותים במע"ד ובשולי הפארק.
- פיתוח פארק עירוני ייחודי לעיר חולון בשטח של לפחות כ-1,100 דונם ומיקומו בעיקר בתחום הגבלות הבנייה הנובעות מתמ"א 2/4. מחוץ זה – שימור של כ-470 דונם כדרינת חול טבעית שאיפיינה את שטח העיר בעבר, והפיכתה לפארק טבע עירוני נגיש לציבור.
- קביעת אזורים לבנייה ציבור באופן שיאפשר מתן שירותים נדרשים לאוכלוסיה במגוון, בכמות ובפיקוד התואמים את אוכלוסיית היעד.
- תכנון דרכים ושמיירה על הרצועה לתכנון של המערכת להסעה המונית לשירות הציבור.
- קביעת מתחם לשימור: "דרך הבטחון" והאתרים שלאורכה.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודים בתכנית תקפות – אזורי מגורים, שטח ציבורי פתוח, אחסנה, תעשייה, תעשייה עתירת ידע, שטח שיעודו טרם נקבע, בנייה ציבור, ספורט, שטח פרטי פתוח, דרכים, חניון אוטובוסים, חניון משאיות ומתקני תברואה, לייעודים הבאים – אזורי מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, פארק, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותיירות ומבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, דרכים וכי"ב.
 2. קביעת סך היקף הבנייה בתכנית כלהלן:
 - כ-12,900 יח"ד להקצאה בחלוקה חדשה וכן כ-930,000 מ"ר (שטח עיקרי) לתעסוקה לסוגיה, כולל מסחר ויעודים רב-תכליתיים.
 - כ-2,000 יח"ד מתוך היח"ד הנ"ל תהינה יח"ד קטנות ששטחן עד 80 מ"ר כולל ממ"ד. ככל שלעת אישור התכנית המפורטת יהיו מנגנונים חוקיים שיאפשרו ייעודן של דירות אלה לאוכלוסיות זכאיות דיור, תותר הוספת הוראות בעניין זה במסגרת התכנית המפורטת.
 - זכויות הבנייה הנ"ל למגורים ו/או תעסוקה לסוגיה, יוקצו לכל בעלי הקרקע במסגרת תכנית מפורטת שיכללו "חלוקה חדשה".
 - בנוסף עד כ-800 יח"ד לצורך עידוד בסיוע בסילוק מטרידים ובפינוי פולשים ומחזיקים כפי האמור בסעיף 6.4 בתכנית זו.
 - בנוסף כ-175,000 מ"ר (שטח עיקרי) לבנייה ציבור.
 - התפלגות היח"ד המפורטות לעיל (עד כ-13,700 יח"ד) היא כדלקמן:
 - כ-1,300 יח"ד בבנייה שאינה גבוהה.
 - כ-12,400 יח"ד בבנייה גבוהה מתוכה כ-3,800 יח"ד למגורים בבנייה גבוהה ביעודים מעורבים.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מט':
505-0103416

שם התכנית: ח-522א' – רח' עמוס 7 נווה ארזים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מט': 505-0103416 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

טוג היחס מט' התכנית

שינוי ח/ 277

שינוי ח/ 1

כפיפות ח/ 167 א

כפיפות ח/ 2

כפיפות ח/ 4

כפיפות ח/ 8

כפיפות ח/ 23

כפיפות תממ/ 5

כפיפות תמא/ 38

כפיפות תמא/ 2

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות תמא/ 38 א/ 1

כפיפות תמא/ 38 2

כפיפות תמא/ 10 ד/ 10

כפיפות ח/ 7

כפיפות ח/ 26

כפיפות ח/ 167

כפיפות תמא/ 38 3

כפיפות ח/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: עמוס 7.

מצפון לרח' עמוס ודרומית לרח' דבורה הנביאה

גושים וחלקות:

גוש: 6019, מוסדר, חלקות במלואן: 203, 242.

קואורדינטה X: 180741

קואורדינטה Y: 658006

מגרשים:

402 – 403 בהתאם לתכנית ח/ 277

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של המצב הקיים בפועל במגרש המגורים והסדרת זכויות וגישה למגרשים לבניני ציבור לרווחת תושבי האזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים א' ולמבנים ומוסדות ציבור ולדרך משולבת ומשב"צ לשצ"פ.

3. קביעת הוראות לשלבי התכנון הבאים:

– קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות למתחמים אשר תכלולנה איחוד וחלוקה מחדש, לרבות איחוד וחלוקה מחדש בלא הסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

– תנאי לאישור התכנית המפורטת הראשונה מכוחה של תכנית זו, יהיה אישור הוועדה המחוזית לתכנית שתכלול חלוקה של שטח התכנית למתחמים לאיחוד וחלוקה, או אישורו של תשריט הכולל חלוקה כאמור כחלק ובד בבד עם התכנית המפורטת הראשונה.

– בהקצאת הזכויות במסגרת "החלוקה החדשה" יראו תכנית זו והתכניות המפורטות שיאושרו מכוחה כרצף תכניות אחד, באופן שהשווי היחסי של המקרקעין במצב הנכנס יחושב לפי המצב התכנוני ערב אישורה של תכנית זו, ובמצב היוצא לפי המצב התכנוני בעת אישור התכניות המפורטות.

– קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ונופי לפארק החולות בשלמותו, כפי האמור בסעיף 6.2 בתכנית זו. תנאי למימוש 70% מזכויות הבנייה בתכנית זו יהיה פיתוח מלא של פארק החולות.

4. קביעת הוראות לפינוי שלושה מוקדים כמפורט מטה לשם יצירת קרקע פנויה, וקביעת תוספת זכויות בנייה בהיקף שלא יעלה על 800 יח"ד לצורך עידוד בסיוע עידוד בסיוע בסילוק מטרדים ובפינוי פולשים ומחזיקים, כפי האמור בסעיף 6.4 בתכנית זו:

- פינוי הר הפסולת
- פינוי בית המטבחים
- פינוי "שכונת מולדת"

5. קביעת שטח חלופי לקריית ספורט מטרופולינית, במקום אצטדיון ומתקני הספורט הקיימים בקריית מיכא.

6. קביעת הנחיות השימור "דרך הבטחון" והאתרים ההיסטוריים הנלווים לה בהתאם לתכנית השימור העירונית.

7. קביעת דרכי גישה חדשות ע"י יצירת חיבורים תנועתיים למערכת הדרכים העירונית והארצית ושמירת רצועה לתכנון מערכת להסעה המונית, בהתאם לתמ"א/23/4.

קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד קרקע, קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ושלבים והתניות לביצוע (לרבות בנושא הבטחת פינוי מטרדים והבטחת מימוש ביצוע פארק החולות), קביעת תנאים לתכנון ופיתוח תשתיות, קביעת הוראות והנחיות בנוגע לאיכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשעב, עמוד 5207 בתאריך 11/07/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.